

---

**CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION :**

---

MENTIONS LEGALES ET CHARTE .....	2
I - IDENTIFICATION DE L'EDITEUR .....	2
II - ETHIQUE ET VIE PRIVEE .....	2
III – SECURITE DES TRAITEMENTS ET DES DONNEES.....	3
IV - CONSERVATION DES DONNES ET CONFIDENTIALITE .....	3
V - DROIT D'ACCES ET DE RECTIFICATION .....	4
VI - DECLARATION A LA CNIL .....	4
VII - COOKIES : .....	4



## MENTIONS LEGALES ET CHARTE

### I - IDENTIFICATION DE L'EDITEUR

L'utilisateur du site internet accessible notamment à l'adresse [www.paris-colocations.com](http://www.paris-colocations.com) est informé que le présent site internet est édité par la Société :

SAS CABINET PBI, Société par Actions Simplifiée, au capital de 15 000 €, RCS Paris B 533 505 913,

Siège social : 214 rue de Javel, 75015 PARIS - tél. 01 77 17 52 12

Pour contacter la Société, l'utilisateur peut écrire à l'adresse indiquée ci-dessus ou téléphoner au n° 01 77 17 52 12, tous les jours de 10 h à 18 h et le vendredi de 10 h à 16 h, hors jours fériés et week-ends en France (appel non surtaxé), et période de vacances ou adresser un courrier électronique à l'adresse suivante [contact@paris-colocations.com](mailto:contact@paris-colocations.com).

L'hébergeur du site internet est la Société OVH (2 rue Kellermann BP 80157 59100 Roubaix).

PARIS-COLOCATIONS est la marque commerciale de la SOCIETE SAS CABINET PBI.

La société SAS CABINET PBI sera nommée dans la suite du présent document PARIS-COLOCATIONS

### II - ETHIQUE ET VIE PRIVEE

PARIS-COLOCATIONS est attachée à la protection de la vie privée des utilisateurs et prend toutes précautions indispensables et raisonnables afin de garantir la sécurité des données personnelles que les utilisateurs lui fournissent.

Le présent site internet a pour objet de :

- Présenter aux internautes des chambres en colocation, pour certaines entièrement meublées et équipées en colocation dépendants d'appartements appartenant à des propriétaires, SCI... dans le but d'une location en résidence principale ou secondaire, par le biais de la société.
- Proposer à des propriétaires, SCI... la gestion de leur logement dans leur totalité.
- Proposer à des propriétaires, SCI... des appartements dans lesquels investir par le biais de nos services.

Pour mener à bien sa mission, PARIS-COLOCATIONS doit collecter les données personnelles des candidats rendues strictement nécessaires pour apprécier leur solvabilité à la colocation du bien immobilier ainsi proposé, conseiller les propriétaires et proposer au mieux aux candidats les chambres adaptées à leurs demandes et besoins. A ce titre, il collecte les données suivantes :

- Identité du candidat à la location et le cas échéant de sa caution (civilité, nom, prénom, adresse électronique, n° de téléphone, nationalité, année de naissance, activité (étudiant ou actif)) ;



- Caractéristiques du logement souhaité : souhaite un salon ou non, colocataire fumeur ou non, date d'entrée dans les lieux souhaités et autre choix ou préférences des candidats à la colocation ;
- Type de bail souhaité (durée).
- Les informations d'âge et de prénom pourront être utilisées sur la fiche liée aux chambres liées au bien du locataire.

Ces informations devront être complétées par la fourniture de justificatifs : copie de la pièce d'identité du candidat, une copie de ses trois derniers bulletins de salaire, une copie de sa dernière quittance ou taxe foncière ou taxe d'habitation et une copie de son dernier avis d'imposition, et ce, afin de justifier de ses ressources.

Le garant devra également fournir les mêmes documents afin lui aussi, de justifier de son identité et de ses ressources.

Enfin, les candidats auront la liberté d'ajouter des documents tels que : pièce d'identité, bulletin de salaire, quittance de loyer, taxe d'habitation, taxe foncière, avis d'imposition.

PARIS-COLOCATIONS pourra également collecter les informations relatives aux biens qui leur sont confiés en vue de la mise en colocation et aux propriétaires et en particulier civilité, prénom, nom, email, téléphone, localisation du bien, adresse du bien, message.

### III – SECURITE DES TRAITEMENTS ET DES DONNEES

PARIS-COLOCATIONS prend de strictes mesures techniques pour protéger efficacement la sécurité des traitements et des informations portant sur la gestion et les négociations immobilières qui lui sont confiées, en particulier pour sécuriser les espaces personnels (*mon compte*), l'accessibilité aux pièces des dossiers et stocker les documents.

### IV - CONSERVATION DES DONNES ET CONFIDENTIALITE

PARIS-COLOCATIONS s'engage à conserver de manière confidentielle lesdites informations et données, qu'il ne communiquera à aucun tiers ; afin qu'il puisse aider leurs clients propriétaires à faire leur choix de colocataire, il pourra néanmoins transmettre aux propriétaires une version rendue anonyme desdites informations, en occultant l'identité du locataire et de la caution ainsi que leurs coordonnées.

Pour le cas où le candidat ne trouverait pas de logement : PARIS-COLOCATIONS s'engage à supprimer les données au plus tard deux mois après la « date d'entrée souhaitée » telle que mentionnée par le candidat dans le formulaire.

Pour le cas où le candidat signerait un contrat de bail, PARIS-COLOCATIONS conservera les données durant toute la durée des relations contractuelles et jusqu'à la date du règlement du solde de tout compte entre le colocataire et le propriétaire, à l'exception des informations nécessaires à l'accomplissement des obligations légales.



PARIS-COLOCATIONS dispose d'un logiciel de gestion Mon-Immo chargé de gérer les locataire potentiel et les clients. L'interface qui leur est mise à disposition leur permet de gérer leurs informations et documents en respect des points I, II, III et IV du présent contrat.

## V - DROIT D'ACCES ET DE RECTIFICATION

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978, modifiée en 2004, les utilisateurs bénéficient d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui les concernent, qu'ils peuvent exercer en s'adressant à PARIS-COLOCATIONS.

## VI - DECLARATION A LA CNIL

Le fichier de données personnelles récolté par PARIS-COLOCATIONS fait l'objet d'une déclaration à la CNIL selon la norme simplifiée n° 21.

## VII - COOKIES :

PARIS-COLOCATIONS vous informe que lors de la consultation du site, des informations relatives à votre navigation sont susceptibles d'être enregistrées dans des « cookies » sous réserve des paramètres concernant les cookies dans votre navigateur. Ces paramètres sont modifiables à tous moments. Ces informations permettent d'établir des statistiques, volumes de fréquentation et utilisations des divers éléments composant le site. Ces données permettent l'amélioration de l'ergonomie et des services en fonction des intérêts de l'utilisateur.

Pour la gestion des cookies et de vos choix, la configuration de chaque navigateur est différente. Elle est décrite dans le menu d'aide de votre navigateur, qui vous permettra de savoir de quelle manière modifier vos souhaits en matière de cookies. Tout paramétrage que vous pouvez entreprendre sera susceptible de modifier votre navigation sur Internet et vos conditions d'accès à certains services nécessitant l'utilisation de Cookies.

